

Location bureaux 236m², Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=72282010700067-FC-BES-16581>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 236m²

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Loyer/m²/an : 153,00€

Loyer/mois : 3 360,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

L'agence Square Habitat vous propose en exclusivité, la location d'une bâtisse de bureaux des années 1900, en entrée de ville, à Besançon. Entièrement rénovée, cette construction aux allures de maison de maître s'aménage comme suit : En rez-de-chaussée, une entrée avec station d'accueil aménagée, desservant 2 bureaux et un WC aux normes PMR. Au premier étage, un hall desservant 3 bureaux dont un avec terrasse, un sanitaire et une salle de bain. Au deuxième étage, un hall desservant 3 bureaux et une salle de bain. Le site est entièrement clos et bénéficie d'un portail électrique pour garantir la sécurité. Le bien profite également de 7 places de parking privatives. Bâtiment fibré, et système de vidéosurveillance en place. Système de chauffage : Gaz de ville et climatisation réversible pour un confort de travail optimal. Huisseries : PVC double Vitrage. Conditions locatives : - Loyer annuel HT et HC : 36 000 euros. - Provisions pour charges : 360 euros/mois (correspond à la provision pour taxe foncière). - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT. - Honoraires de commercialisation charge preneur : 7 800 eurosHT. Compteurs indépendants. Nous contacter pour de plus amples informations.

Accessibilité

BESANCON

Informations techniques

- Surface développée : **236m²**

Prestations / Services

Ce bien est proposé par :



Réf : FC-BES-16581